

WIR LÖSEN IHRE HAUS-AUFGABEN



WIR SIND DIE VERWALTUNGS- SPEZIALISTEN

Die Bewirtschaftung von Immobilien unterliegt seit mehreren Jahren einem stetigen Wandel. Die Anforderungen an einen qualifizierten Immobilienverwalter wachsen zunehmend. Durch eine Zusammenarbeit mit der WEVATO sichern Sie sich den Zugriff auf qualifizierte Mitarbeiter, die als ausgebildete oder studierte Immobilienkaufleute und Juristen nur ein Ziel kennen: Sie als Kunden zufrieden zu stellen und bei der Umsetzung Ihrer Ziele zu unterstützen.

Wir sind umfassend aufgestellt und können sowohl kaufmännisch-wirtschaftliche Fragen, juristische Problemstellungen, aber auch umfassende technische Instandhaltungen und Instandsetzungen sowie Modernisierungsmaßnahmen umfassend lösen.

Wir arbeiten für Sie und Ihre Immobilie

Mit unserem ehrgeizigen Team, unserem funktionierenden Netzwerk, unserem Gespür für Lösungen und unserem Know-how aus über 20 Jahren Erfahrung. Gut wenn Sie alles in besten Händen wissen!

Immobilien sind unsere Leidenschaft. Das heißt es geht uns nicht ausschließlich um Geschäft und Profit. Wir haben vielmehr den Ehrgeiz, für jeden unserer Kunden eine passgenaue Lösung zu finden.

DAS MACHT UNS AUS!

1

Wir kümmern uns
mit unserem Team

2

Wir haben
Ihre Immobilien
vollständig im Blick

3

Wir sind
leidenschaftlicher
Dienstleister

Wir sind persönlich
für Sie da

4

Wir gehen Ihren
Wünschen nach

5

6

Wir lieben,
was wir gemeinsam
tagtäglich umsetzen

7

Wir sind
hervorragend
vernetzt

Wir übernehmen
Verantwortung

8

9

Wir denken
lösungsorientiert

10

Wir realisieren die bestmögliche
Performance Ihrer Immobilie

WURZELN UND WACHSTUM

Unternehmen

Modernes Immobilienmanagement ist heutzutage eine komplexe Aufgabe. Sie erfordert umfangreiches Wissen auf verschiedenen Sachgebieten und eine ganzheitliche Perspektive bei der Entwicklung von Lösungen.

Die WEVATO GmbH verbindet beides zu einem integrierten Angebot für Immobilieneigentümer und -investoren. Wir betreuen aktuell für institutionelle sowie private Eigentümer einen Immobilienbestand von über 6.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten deutschlandweit.

Unsere Mandanten profitieren von einem breiten Leistungsspektrum. Dazu bringen unsere immobilienwirtschaftlich ausgebildeten Mitarbeiter jahrelange Erfahrungen, Kompetenz, Engagement, absolute Integrität und die nötige Kreativität mit.

WEVATO bietet hierbei, über die klassischen Dienstleistungen einer Hausverwaltung hinaus, umfassende Beratungsleistungen wie z.B. Sanierungs- und

Modernisierungsmanagement, Projektsteuerung, Kosten- und Ertragsoptimierung. Unser Leistungsspektrum ist ebenso vielfältig wie die Wünsche unserer Kunden.

Jahrelange Erfahrungen, Leidenschaft und fundiertes Fachwissen machen uns zum kompetenten Partner in der Mietshaus-, WEG-, und Gewerbeverwaltung.

Unternehmens - Philosophie

Wir haben ein offenes Ohr für Ihr Anliegen, sind immer freundlich und hilfsbereit. Sie haben bei der WEVATO einen direkten, persönlichen Ansprechpartner, der Ihre Immobilie umfassend von A bis Z betreut. Durch regelmäßige Überwachungen aller technischen Komponenten und strategische Objektentwicklung erreichen wir die Wertsicherung Ihrer Immobilie. Unser Fokus liegt auf der modernen Immobilienbetreuung. Unsere immobilienwirtschaftliche Software ermöglicht es, den Eigentümern und Mietern Daten in Echtzeit zur Verfügung zu stellen.

Das Gründungsjahr 1995 liegt inzwischen über 20 Jahre zurück, damals als klassischer WEG Verwalter unter der Firmierung **Greve Immobilien GmbH** in Leipzig. **2011** erfolgte die Unternehmensexpansion mit Eröffnung einer Niederlassung in **Frankfurt am Main** sowie die Umfirmierung zur **WEVATO GmbH**. Im Jahr **2015** wurde das Unternehmen mit einer weiteren Niederlassung in **Gießen** in der Region Mittelhessen ausgebaut.

Frankfurt am Main

Frankfurt am Main ist sicherlich eine der dynamischsten Städte in Hessen und gehört letztlich zu den wichtigsten internationalen Finanzplätzen. Zwischen den wachsenden Hochhäusern verbergen sich historische Wahrzeichen. Die Stadt ist das Zentrum der weiter wachsenden Wirtschaftsregion Frankfurt Rhein-Main. Auf Grund der zentralen Lage in Deutschland und natürlich auch des Finanzplatzes, haben sich viele große Unternehmen aus der Immobilienbranche in Frankfurt niedergelassen.

Leipzig

Leipzig, eine Stadt mit bedeutender Geschichte und modernen Verlauf. Die Stadt ist gefragt durch ihre Wirtschaftsstärke, der Universitäten und vielen restaurierten Kulturdenkmale. Die Jahre der großen Leerstände nach der Wende sind mittlerweile vorbei. Daher gibt es Pläne für einen neuen Stadtteil und Schaffung von weiterem Wohnraum. Mit dem seit Jahren positiven Wanderungssaldo kommen immer mehr Menschen in die Stadt und daher steigt die Nachfrage an Wohnraum. Das ist zurückzuführen durch ihre Wirtschaft, Wissenschaft und Kultur.



WEVATO NIEDERLASSUNGEN

Frankfurt • Gießen • Leipzig

IMMOBILIENBESTÄNDE

Hessen • Nordrhein - Westfalen • Bayern
Niedersachsen • Sachsen

Gießen

Die Universitätsstadt Gießen mit ca. 88.000 Einwohnern liegt in Mittelhessen und ist eines der Oberzentren der Region. Anziehungspunkt der Stadt ist die Lahn, die aus nördlicher Richtung auf die Stadt zukommt und 3 Kilometer durch das Gießener Stadtgebiet fließt. Als Ort der Geselligkeit und Ruhe erfreuen sich die Ufer der Lahn großer Beliebtheit. Durch die Justus-Liebig-Universität ist Gießen auch ein wichtiger Standort für die Wirtschaft in Mittelhessen. Die Nachfrage nach Wohnungen ist aufgrund der wirtschaftlich gesunden Struktur und der zahlreichen Studierenden stets hoch.

Stark in den Regionen

Die bewirtschafteten Immobilien verteilen sich nahezu bundesweit und werden über unsere drei Niederlassungen kaufmännisch betreut. Vor Ort greifen wir auf ein Netzwerk etablierter Dienstleister zurück, die seit langem in den Regionen zuverlässig mit uns zusammenarbeiten und letztlich unser verlängerter Arm und Augen vor Ort sind.





Meine Aufgabe ist meine Leidenschaft.



Durch das mir entgegengebrachte Vertrauen habe ich mich getraut über mich hinaus zu wachsen.

Das Team

Bei der WEVATO GmbH finden Sie ein effizientes und lösungsorientiertes Team, dass mit viel Herzblut für Immobilien die von Ihnen gewünschten Aufgaben löst. Dadurch ist Ihr Objekt in den besten Händen. Sie haben einen Ansprechpartner, der für Sie persönlich und diskret rundum Ihrer Immobilie zur Verfügung steht. Unser Team ist mit Leidenschaft dabei, um die persönlichen Ziele zu erreichen. Ebenfalls übernehmen sie Verantwortung, um gemeinsam zu wachsen und sich durch umfassende Unterstützung beruflich und persönlich weiter zu entwickeln. Das Vertrauen in uns und unsere Mitarbeiter stellt die Basis für unser Denken und Handeln dar.



Man wird aufgenommen wie in eine große Familie.



Durch die anfangs anvertraute Verantwortung ist mir heute keine Hürde zu groß.

WIR SIND WEVATO



Egal in welchem Bereich man Hilfe benötigt, man bekommt sie.



Das Team und die Verantwortung treiben mich an.



Durch das mir entgegengebrachte Vertrauen kann ich Herausforderungen besser bewältigen.



DIE VERWALTUNG

Als Eigentümer einer Immobilie suchen Sie eine vertrauensvolle Immobilienverwaltung, die sich um Ihr Eigentum mit vollem Engagement kümmert. Die Grundlage für die optimale Betreuung ist unser Fachwissen und unser Handeln. Wir nehmen unsere Aufgabe als Verwalter sehr ernst und nehmen Ihnen alle gewünschten Aufgaben zur Bewirtschaftung Ihrer Immobilie ab. Sowohl bei der Verwaltung von Mietshäusern als auch bei der Sondereigentums- und Wohnungseigentumsverwaltung.

Mietshausverwaltung

Die Verwaltung eines Mietshauses ist in kaufmännische und technische Themenbereiche unterteilt. Die zu erbringenden Leistungen werden individuell mit dem Eigentümer im Einzelmandat vereinbart. Ein erfahrenes kaufmännisches und technisches Management gewährleistet die Reduzierung von Bewirtschaftungskosten und die Wahrnehmung aller Betreiberpflichten und trägt dazu bei, die Marktfähigkeit zu erhalten und den Wert Ihrer Immobilie zu steigern.

Gewerbeverwaltung

Bei der Verwaltung von gewerblichen Objekten müssen neben den kaufmännischen Verwaltungsarbeiten verschiedene Besonderheiten in Bezug auf Wartungen und Sachverständigenprüfungen beachtet werden. Damit sich die Rentabilität der Gewerbeimmobilie nicht verschlechtert, ist es wichtig, eine vorausschauende Planung der Instandhaltungen und technischen Wartungen vorzunehmen. Wir setzen dabei auch auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den gewerblichen Mietern. Hierzu ist ein stetiger Austausch mit den Ansprechpartnern notwendig und zielführend, um auf die individuellen Bedürfnisse reagieren zu können.

Wohnungseigentumsverwaltung (WEG-Verwaltung)

Zu der WEG-Verwaltung gehören die üblichen Verwaltungstätigkeiten als auch die Erstellung der Wirtschaftspläne und Jahresabrechnungen. Die Verwaltung von Wohnungseigentum ist uns immer eine große Herausforderung. Da die Vorstellungen der einzelnen Eigentümer oft voneinander abweichen können, agieren wir als Vermittler um die optimale Lösung für die Gemeinschaft zu finden. Diese Aufgabe nehmen wir uns an und überzeugen durch unser Verhandlungsgeschick, Einfühlungsvermögen und Durchsetzungsvermögen.

Sondereigentumsverwaltung (SE-Verwaltung)

Wir entlasten Sie bei Ihrer Eigentumswohnung um alle Belange innerhalb der Wohnungseigentumsanlage. Dazu gehören beispielsweise die Beauftragung von Kleinreparaturen oder auch die Neuvermietung Ihrer Wohnung. Die WEG-Verwaltung sowie SE-Verwaltung müssen nicht zwingend von einer Verwaltung betreut werden, daraus ergibt sich aber ein wesentlicher Vorteil: Überblick über das gesamte Objekt.



KOMMUNIKATION

Unserer Meinung nach ist der kürzeste und zuverlässigste Weg von Mensch zu Mensch ein offenes Ohr. Schließlich ist nichts effektiver als der persönliche Kontakt. Sie werden daher persönlich betreut und haben einen direkten Ansprechpartner.



ERREICHBARKEIT

Die Erreichbarkeit per Telefon oder E-Mail ist von großer Bedeutung. Innerhalb der Geschäftszeiten haben Sie immer einen Ansprechpartner, den Sie erreichen können. Zudem haben wir ein Notfall-Telefon eingerichtet, in denen wir in dringenden Fällen erreichbar sind und bei gravierenden Schäden sofort handeln können.



GESCHWINDIGKEIT

Unser Anliegen ist immer eine zeitnahe Reaktion auf Anfragen und Störungen. Wir kümmern uns direkt und umgehend um Ihre Themen.



DIGITALISIERUNG

Unsere Arbeitsweise ist effizient durch eine zunehmende Digitalisierung und Optimierung von Prozessen. Der Zugriff zu digitalen Objekt- und Mieterakten ist standortübergreifender durch alle Mitarbeiter möglich.

UNSERE DIENSTLEISTUNG

Wir befassen uns mit folgenden Aufgaben:

- Mietshausverwaltung
- WEG - Verwaltung sowie Sondereigentumsverwaltung
- Gewerbeverwaltung
- Gesamte kaufmännische Abwicklung des Immobilienmanagements
- Umfangreiche Beratungsgleistung
- Projektmanagement
- Vermietung
- Facility Management

Unsere Arbeit

Die Verwaltung einer Immobilie ist eine komplexe Aufgabe. Für die kaufmännische Betreuung Ihrer Immobilie sind unsere Property Manager zuständig. Die Aufgaben unserer Property Manager gehen von der regelmäßigen Begehung der Objekte, Abwicklung von Versicherungsschäden, Beauftragung und Kontrollen regelmäßiger Reparaturmaßnahmen, Suche neuer Mieter bis hin zur Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen. Somit erledigt ein Property Manager alle Aufgaben eines Objektes, um eine optimale Betreuung zu gewährleisten. Neben der kaufmännischen Betreuung gibt es die technische Instandhaltung als Facility Management. Diesen Bereich wickeln unsere externen Dienstleister ab, die im regelmäßigen Kontakt zu unseren Property Managern stehen.

Durch eine aktive Kommunikation mit den Mietern erschaffen wir eine Grundlage für ein solides und langfristiges Vertragsverhältnis. Das interdisziplinäre Team von Mitarbeitern bietet eine umfassende strategische und betriebswirtschaftliche Beratung in den drei Kernbereichen: Betreuen, Bewerten und Beraten an. Diese Leistungen beinhalten beispielsweise das Sanierungs- und Modernisierungsmanagement, Projektsteuerung, Ertrags- und Kostenoptimierung und Marktwerteinschätzungen. Aufgrund unseres Know-hows und unserer Erfahrung vertrauen auch institutionelle Anleger unserer Leistungsfähigkeit und der Zuverlässigkeit.

UNSERE KUNDEN

Zufriedene Kunden sind unsere beste Referenz und gleichzeitig der Schlüssel zu unserem Erfolg. Sowie private als auch institutionelle Immobilieneigentümer sind bei uns in guten Händen. Erst wenn unsere Kunden zufrieden sind, sind wir es auch.



UNSERE LEISTUNGS- BAUSTEINE



Betreuen

Die WEVATO GmbH bietet Ihnen ein umfassendes Management Ihrer Immobilie über deren gesamten Lebenszyklus hinweg. Ob Wohnung, Mehrfamilienhaus oder Geschäftshaus – wir betreuen Ihre Immobilie sowohl kaufmännisch als auch technisch und helfen Ihnen, diese optimal zu verwerten.

Mit Dienstleistungen nach Maß befreien wir Sie von der aufwändigen Miet- und Objektbetreuung. Dabei verbinden wir Kompetenz, Erfahrung und ein ganzheitliches Konzept mit Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Treuhänderisch regeln wir alle immobilienbezogenen Fragen in Ihrem Interesse – wirtschaftlich, schnell, transparent und zuverlässig. Hierzu zählen insbesondere das Immobilien- und Mietvertragscontrolling sowie die Steuerung von An- und Vermietung. Wir optimieren die Vermietungssituation, realisieren Einsparpotenziale, sorgen für eine gesunde Renditeentwicklung und sichern durch Qualitätsmanagement und laufendes Benchmarking die Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Mit WEVATO erhalten Sie all das aus einer Hand. Dafür sorgen wir mit unseren Partnerunternehmen und einem ganzen Team von Spezialisten: Verwaltungsprofis, Steuerberater, Juristen, Ingenieure und Bewertungsexperten. Auf unsere ganz persönliche Betreuung können Sie vertrauen.

Beraten

Wir möchten, dass Sie die Möglichkeiten des Immobilienmarkts optimal nutzen. Darum bietet Ihnen das interdisziplinäre Expertenteam von WEVATO eine umfassende strategische und betriebswirtschaftliche Beratung in drei Kernbereichen an. Wir realisieren die bestmögliche Performance Ihrer Immobilien in allen Nutzungsphasen.

1. Optimierung Ihres Immobilienbestands

Wir analysieren die technischen und wirtschaftlichen Merkmale jedes Objektes, seine Stärken und Schwächen bewerten sein Potenzial und optimieren die Bewirtschaftungskosten.

2. Optimierung von Standorten

Wir analysieren Märkte und Standorte, erstellen Nutzungskonzepte für eine Revitalisierung und setzen sie um. Wir definieren Vor- und Nachteile, erarbeiten Lösungen, prüfen rechtliche Fragen und klären diese.

3. Optimierung von Erträgen

Wir realisieren die bestmögliche Performance Ihrer Immobilien in allen Nutzungsphasen. Mit unserem Netz aus unterschiedlichsten Experten und Partnern steuern wir zielgenau den gesamten Prozess Ihrer Immobilieninvestition – von der Wertschöpfung über die Verwaltung bis zur Mobilisierung.

Bewerten

Auf der Basis unserer Marktkenntnisse und fundierter Datenbanken können wir Preiseinschätzungen zu Einzelobjekten und komplexen Immobilienportfolios geben. Aufgrund unseres Know-hows und unserer Erfahrung vertrauen auch institutionelle Anleger unserem Urteil.

Im Einzelnen erstellen wir

- Vermarktungseinschätzungen für Immobilien,
- Projekteinschätzungen,
- Research und Aufbereitung von Marktdaten.

Wir unterstützen Sie dabei, die Werthaltigkeit sowie Chancen und Risiken eines Immobilieninvestments zu ermitteln. Nicht zuletzt strukturieren wir Einzel- und Paketverkäufe im Einklang mit Ihrer Portfoliostrategie.

Lassen Sie uns wissen, welche „Haus-Aufgaben“ Sie für uns haben. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

STANDORTE

Wir freuen uns auf Ihren Besuch an einen unserer drei Standorte

FRANKFURT AM MAIN

Bockenheimer Landstraße 101

60325 Frankfurt am Main

Tel: 069 175 36 75 40

E-Mail: frankfurt@wevato.de

LEIPZIG

Gohliser Straße 3

04105 Leipzig

Tel: 0341 564 73 34

E-Mail: leipzig@wevato.de

GIEßEN

Liebigstraße 15

35390 Gießen

Tel: 0641 979 03 80

E-Mail: giessen@wevato.de

